

## **ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ**

**ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ 2005**

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ: 4 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2008**



### **ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ**

**134.139.538 μετοχών ονομαστικής αξίας €0,14 η κάθε μία οι οποίες έχουν ήδη εκδοθεί και παραχωρηθεί σε περιορισμένο αριθμό επενδυτών.**

**Εγκεκριμένο Μετοχικό Κεφάλαιο:**

€23.100.000 διαιρεμένο σε 165.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,14 η καθεμιά

**Εκδομένο Μετοχικό Κεφάλαιο:**

€19.552.255,80 διαιρεμένο σε 139.658.970 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,14 η καθεμιά

**Το έγγραφο αυτό είναι σημαντικό και απαιτεί την άμεση προσοχή σας.** Οι επενδυτές που χρειάζονται οποιαδήποτε διευκρινίσεις ή/και επεξηγήσεις επί του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου υπό μορφή τριών χωριστών εγγράφων μπορούν να συμβουλευτούν τους Διευθυντές της παρούσας έκδοσης Sharelink Securities and Financial Services Limited, καθώς επίσης και άλλους επαγγελματίες χρηματιστές, τραπεζίτες, λογιστές, δικηγόρους ή συμβούλους επενδύσεων.

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου υπό μορφή τριών χωριστών εγγράφων μόνο όσο αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού όπως αυτές καθορίζονται στον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι αναλαμβάνουν συλλογικά και ατομικά πλήρη ευθύνη όσον αφορά την ακρίβεια και ορθότητα των πληροφοριών και των στοιχείων που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο υπό μορφή τριών χωριστών εγγράφων και διαβεβαιώνουν ότι δεν υπάρχουν άλλα ουσιαστικά γεγονότα που η παράλειψή τους θα καθιστούσε οποιαδήποτε δήλωση που περιέχεται σ' αυτό παραπλανητική.

Η έγκριση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου υπό μορφή τριών χωριστών εγγράφων δεν συνεπάγεται με παρότρυνση προς το επενδυτικό κοινό για επένδυση στην Λήδα Επενδυτική Δημόσια Εταιρεία Λτδ. ("ο Εκδότης"). Πριν τη λήψη της επενδυτικής του απόφασης το επενδυτικό κοινό προτρέπει να συμβουλευτεί τον σύμβουλο επενδύσεών του. Η επένδυση στους τίτλους του Εκδότη συνεπάγει κινδύνους οι οποίοι περιγράφονται στο μέρος με τίτλο "ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ" του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

---

**Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο αποτελείται από τρία χωριστά έγγραφα: το ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ, το ΔΕΛΤΙΟ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΕΚΔΟΤΗ και το ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΕΚΔΙΔΟΜΕΝΟΥ ΤΙΤΛΟΥ.**

## ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ - ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Το περιληπτικό σημείωμα πρέπει να εννοηθεί ως η εισαγωγή του Ενημερωτικού Δελτίου. Ο επενδυτής πρέπει να βασίσει οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση του για κινητές αξίες στην εξέταση του Ενημερωτικού Δελτίου ως σύνολο.

Σε περίπτωση που εγερθεί ενώπιον δικαστηρίου αξίωση επενδυτή που συνδέεται με τις πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, τα τυχόν έξοδα μετάφρασης του ενημερωτικού δελτίου, σε σχέση με την όλη νομική διαδικασία, φέρει ο ενάγων επενδυτής.

Τα πρόσωπα που υπέβαλαν το περιληπτικό σημείωμα και κάθε μετάφρασή του και ζήτησαν τη δημοσίευση ή την κοινοποίησή του, υπέχουν αστική ευθύνη, μόνον εάν το εν λόγω σημείωμα είναι παραπλανητικό, ανακριβές ή αντιφατικό προς άλλα μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου.

### Ταυτότητα μελών Διοικητικού Συμβουλίου, των ανώτερων διοικητικών στελεχών, των συμβούλων και των ελεγκτών

<b>ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ</b>	: Κυριάκος Χαννίδης (Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός – Ανεξάρτητος) Γιώργος Κωνσταντίνου (Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικός – Μη Ανεξάρτητος) Κωνσταντίνος Τσαγγάρης (Μη Εκτελεστικός – Μη Ανεξάρτητος) Λάμπρος Χριστοφή (Μη Εκτελεστικός – Μη Ανεξάρτητος) Ιάκωβος Κωνσταντινίδης (Μη Εκτελεστικός – Ανεξάρτητος)
<b>ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ</b>	: ASPIS Secretarial Services Ltd (πρώην Marketrends Secretarial Services Limited) Οδός Κυπράνορος 13, 1061, Λευκωσία
<b>ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ – ΑΝΑΔΟΧΟΙ</b>	: Sharelink Securities and Financial Services Limited Θεοτόκη 6, Τ.Θ. 22379 1521 Λευκωσία
<b>ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ</b>	: LICA Law Partners Orphanides 2 Κλεομένους & Διγενή Ακρίτα, 2 <sup>ος</sup> όροφος, Τ.Κ. 22005, 1516 Λευκωσία
<b>ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ</b>	: Εμπορική Τράπεζα της Ελλάδος Ατδ Marfin Popular Bank Plc
<b>ΕΛΕΓΚΤΕΣ</b>	: KPMG Σωτήρας 2, 5311 Παραλίμνι
<b>ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ</b>	: Ανδρέα Χάλιου 1, 2408 Λευκωσία

## Στατιστικά στοιχεία σχετικά με την εισαγωγή και προβλεπόμενο χρονοδιάγραμμα

<b>Εκδότρια εταιρεία</b>	Λήδα Επενδυτική Δημόσια Εταιρεία Λτδ
<b>Εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο</b>	€23.100.000 διαιρεμένο σε 165.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,14 η καθεμία.
<b>Εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο</b>	€19.552.255,80 διαιρεμένο σε 139.658.970 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,14 η καθεμία, εκ των οποίων οι 134.139.538 μετοχές θα αποτελέσουν αντικείμενο διαπραγμάτευσης εισαγωγής.
<b>Αριθμός μετοχών προς εισαγωγή</b>	134.139.538 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,14 η κάθε μία.
<b>Ταξινόμηση νέων μετοχών</b>	Όλες οι νέες μετοχές θα έχουν τα ίδια ακριβώς δικαιώματα ( <i>rank pari passu</i> ) με τις υφιστάμενες μετοχές για όλους τους σκοπούς.
<b>Διαπραγμάτευση μετοχών</b>	<p>Μετά την έγκριση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου οι μετοχές που έχουν ήδη εκδοθεί θα αποτελέσουν αντικείμενο αίτησης εισαγωγής προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ κατόπιν λήψης προέγκρισης σε αίτηση που έχει υποβληθεί στο ΧΑΚ για εισαγωγή των εν λόγω τίτλων.</p> <p>Οι μετοχές που εκδόθηκαν σε στρατηγικούς επενδυτές, θα εισαχθούν στο ΧΑΚ εφόσον ληφθεί σχετική έγκριση από το ΧΑΚ μετά την άδεια δημοσίευσης του Ενημερωτικού Δελτίου και εφόσον βεβαιωθεί το ΧΑΚ ότι το Μητρώο Μετοχών έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το ΧΑΚ σύμφωνα με τον κανονισμό 4 των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών (καταχώρηση, διαπραγμάτευση και εκκαθάριση άυλων κινητών αξιών) Κανονισμών του 2001, για την εισαγωγή της Εταιρείας στο Κεντρικό Μητρώο.</p>

## Βασικές πληροφορίες για επιλεγμένα χρηματοοικονομικά δεδομένα, κεφαλαιοποίηση και βαθμός χρέωσης, λόγοι πραγματοποίησης της προσφοράς και χρησιμοποίηση πόρων, παράγοντες κινδύνου.

### Επιλεγμένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας

Οι ακόλουθες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες προέρχονται από τις οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2004, 2005 και 2006 οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τους κατά νόμο ελεγκτές της Εταιρείας KPMG και από τις μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2007.

### Στοιχεία Λογαριασμών Αποτελεσμάτων - Ελεγμένα

[Σε Κ€]	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2006
<b>Εισοδήματα</b>			
Μερίσματα εισπρακτέα	15.728	23.278	13.218
Τόκοι εισπρακτέοι	6.551	-	-
Κέρδος/(Ζημία) από πώληση επενδύσεων	(1.690.246)	(282.684)	(1.257.435)
Πλέονασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων	1.051.954	417.360	1.221.076
Άλλα εισοδήματα	720	-	-
<b>Σύνολο</b>	(615.293)	157.954	(23.141)
Κέρδος/(ζημία) από εργασίες	(637.038)	118.968	(103.190)
Κέρδος/(ζημία) πριν τη φορολογία	(669.311)	27.846	(123.997)
Κέρδος/(ζημία) μετά τη φορολογία	(669.990)	51.622	(124.154)
Συμφέρον μειονότητας	-	-	-
<b>Καθαρό κέρδος/ (ζημία) μετόχων Εταιρείας</b>	(669.990)	51.622	(124.154)
Βασική (ζημία)/Κέρδος ανά μετοχή	(12,14)	0,94	(2,25)

### Ενδιάμεσοι Λογαριασμοί Αποτελεσμάτων – Μη Ελεγμένα

[Σε Κ€]	01.01.2006 με 30.06.2006	01.01.2007 με 30.06.2007
<b>Εισοδήματα</b>		
Μερίσματα εισπρακτέα	7.749	-
Τόκοι εισπρακτέοι	-	-
Κέρδος/(Ζημία) από πώληση επενδύσεων	28.402	18.867
Πλέονσας από επανεκτίμηση επενδύσεων	76.746	42.576
Άλλα εισοδήματα	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>112.897</b>	<b>61.443</b>
Κέρδος/(ζημία) από εργασίες	41.385	22.804
Κέρδος/(ζημία) πριν τη φορολογία	32.035	79.159
Κέρδος/(ζημία) μετά τη φορολογία	32.035	79.159
Συμφέρον μειονότητας	-	-
<b>Καθαρό κέρδος/ (ζημία) μετόχων Εταιρείας</b>	<b>32.035</b>	<b>79.159</b>
Βασική (ζημία)/Κέρδος ανά μετοχή	0,58	0,92

### Στοιχεία Ισολογισμών - Ελεγμένα

[Σε Κ€]	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2006	30.06.2007*
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού	942.967	929.291	313.296	2.124.172
Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	-	-	-	9.022.969
<b>Ολικό ενεργητικού</b>	<b>942.967</b>	<b>929.291</b>	<b>313.296</b>	<b>11.147.141</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>				
Ολικό τρεχουσών υποχρεώσεων	628.129	562.831	56.199	1.218.364
Ολικό μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	-	-	-	1.398.798
Ολικό ιδίων κεφαλαίων	314.838	366.460	257.097	4.308.017
Συμφέρον μειονότητας	-	-	-	3.726.559
<b>Ολικό υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>942.967</b>	<b>929.291</b>	<b>313.296</b>	<b>11.147.141</b>

\*Μη ελεγμένα

## Δανεισμός και ίδια κεφάλαια

Ο επόμενος πίνακας παρουσιάζει τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών, χρέος και ίδια κεφάλαια στις 31 Δεκεμβρίου 2007.

### Δανεισμός

[Σε €]	31/12/2007
<b>Ολικό τρέχον χρέος</b>	
Εξασφαλισμένο/ εγγυημένο	35.741
Μη εξασφαλισμένο /μη εγγυημένο	-
<b>Ολικό μακροπρόθεσμο χρέος</b>	
Εξασφαλισμένο/ εγγυημένο	1.537.180
Μη εξασφαλισμένο /μη εγγυημένο	-
<b>Ολικό χρέος</b>	1.572.921

### Ίδια κεφάλαια

[Σε Κ€]	31/12/2007
Μετοχικό κεφάλαιο	11.172.718
Συσσωρευμένες (ζημιές)	150.000
<b>Ολικό</b>	11.322.817

Ο επόμενος πίνακας παρουσιάζει την κατάσταση καθαρού χρηματοοικονομικού χρέους της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2007.

[Σε Κ€]	31/12/2007
Μετρητά	611.475
Επενδύσεις για εμπορία	0
<b>Ρευστότητα</b>	611.475
<b>Τρέχων λογαριασμός εισπρακτέος</b>	
Τρέχον τραπεζικό δάνειο	35.741
Τρέχον μέρος μακροπρόθεσμου δανείου	-
Άλλο τρέχον χρηματοοικονομικό δάνειο	-
<b>Τρέχον χρηματοοικονομικό δάνειο</b>	35.741
<b>Καθαρό τρέχον χρηματοοικονομικό χρέος/(Ρευστότητα)</b>	(575.734)
<b>Μακροπρόθεσμο χρηματοοικονομικό χρέος</b>	
Μακροπρόθεσμο δάνεια	1.537.180
Χρεόγραφα εκδομένα	-
Άλλα μακροπρόθεσμο δάνεια	-
<b>Μακροπρόθεσμο χρηματοοικονομικό χρέος</b>	1.537.180
<b>Καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος/(Ρευστότητα)</b>	961.446

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ

Κατά την άποψη της διεύθυνσης της Εταιρείας, το κεφάλαιο κίνησης της είναι επαρκές για τις τρέχουσες δραστηριότητες της για τους επόμενους 12 μήνες.

### Παράγοντες κινδύνου

Η Εταιρεία επηρεάζεται σημαντικά από τους ακόλουθους κυριότερους επιχειρηματικούς κινδύνους που διέπουν τον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται και τους οποίους οι επενδυτές προτρέπονται να μελετήσουν προσεκτικά.

### **Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας**

- § Αλλαγές στο νομοθετικό και θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας
- § Οικονομικό και πολιτικό περιβάλλον
- § Ανταγωνισμός
- § Αβεβαιότητα
- § Ασαφείς Εκτιμήσεις Υποχρεώσεων
- § Πιστωτικός κίνδυνος
- § Εξάρτηση σε διευθυντές που κατέχουν θέσεις κλειδιά
- § Επέκταση δραστηριοτήτων / νέες επενδύσεις
- § Μείωση στις τιμές γης και ακινήτων
- § Λειτουργικός κίνδυνος
- § Συναλλαγματικός κίνδυνος
- § Κίνδυνος επιτοκίου
- § Κίνδυνος ρευστότητας

### **Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις μετοχές**

- § Μείωση αγοραίων τιμών στο ΧΑΚ
- § Ρευστότητα τίτλων στο ΧΑΚ

### **Πληροφορίες για τον εκδότη**

#### Ιστορικό της Εταιρείας

Η Λήδα Επενδυτική Εταιρεία Λίμιτεδ ιδρύθηκε στη Κύπρο στις 9 Σεπτεμβρίου 1997 ως ιδιωτική εταιρεία σύμφωνα με τον Περί Εταιριών Νόμο, Κεφ. 113, με αριθμό εγγραφής 88777. Μετά από ειδικό ψήφισμα, η ΛΗΔΑ προχώρησε σε τροποποίηση του Καταστατικού της και σαν αποτέλεσμα μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113 στις 14 Οκτωβρίου 1997. Στις 12 Ιανουαρίου 2004, μετά από ειδικό ψήφισμα, η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Λήδα Επενδυτική Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ. Οι τίτλοι της Εταιρείας εισάχθηκαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 30 Δεκεμβρίου 1997 στην κατηγορία των Εγκεκριμένων Επενδυτικών Οργανισμών.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που καθόρισαν την πορεία της Εταιρείας ήταν τα παρακάτω:

Στις 9 Φεβρουαρίου 2001, κατόπιν σύγκλησης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, αποφασίσθηκε με ειδικό ψήφισμα, όπως η Εταιρεία μεταταχθεί από την κατηγορία των Εγκεκριμένων Επενδυτικών Οργανισμών στην κατηγορία των Άλλων Εταιρειών. Επίσης η Έκτακτη Γενική Συνέλευση εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας όπως προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες με τις αρχές του ΧΑΚ, για την επίτευξη της μετάταξης της Εταιρείας στην κατηγορία των Άλλων Εταιρειών.

Στις 14 Μαρτίου 2001, με απόφαση του Συμβουλίου Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου η Εταιρεία έχει μεταταχθεί από τον τομέα των «Εγκεκριμένων Επενδυτικών Οργανισμών» στον τομέα των «Άλλων Εταιρειών». Με τη μετάταξη της στις Άλλες Εταιρείες, η Εταιρεία απέκτησε ευελιξία στην επενδυτική της πολιτική ως προς τη συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο επιλεγμένων υπό δημοσιοποίηση εταιρειών, τη συμμετοχή σε επιχειρηματικά κεφάλαια (venture capital), καθώς και άλλες μορφές επένδυσης, με σκοπό την επίτευξη ψηλών αποδόσεων.

Στις 13 Φεβρουαρίου 2006 ο κ. Κωνσταντίνος Βελάνης κατάθεσε Δημόσια πρόταση για εξαγορά του 50% πλέον μίας μετοχής του μετοχικού κεφαλαίου της ΛΗΔΑ με προτεινόμενη αντιπαροχή τα 7 σεντ. Στις 20 Μαρτίου 2006, ο κ. Κωνσταντίνος Βελάνης αναθεώρησε τη Δημόσια Πρόταση αυξάνοντας την προτεινόμενη αντιπαροχή στα 7,5 σεντ. Η Δημόσια Πρόταση έληξε επιτυχώς στις 10 Απριλίου 2006 με την απόκτηση του 50% πλέον μίας μετοχής του μετοχικού κεφαλαίου της ΛΗΔΑ, ήτοι 2.759.717 μετοχών.

Στις 25 Απριλίου 2007, η Aspis Holdings Public Company Ltd κατάθεσε Δημόσια Πρόταση για εξαγορά του 50% πλέον μίας μετοχής του μετοχικού κεφαλαίου της ΛΗΔΑ με προτεινόμενη αντιπαροχή τα 8,15 σεντ. Η Δημόσια Πρόταση έληξε επιτυχώς στις 21 Ιουνίου 2007 με την απόκτηση του 50% πλέον μίας μετοχής του μετοχικού κεφαλαίου της ΛΗΔΑ ήτοι 2.759.717 μετοχών.

Η δραστηριότητα της Εταιρείας, πριν την εξαγορά της από την Aspis Holdings Public Company Ltd, ήταν η διεξαγωγή εργασιών επενδυτικού οργανισμού κλειστού τύπου με επενδύσεις σε αξίες εταιρειών που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, αξίες του Κυπριακού Δημοσίου, σε ιδιωτικές εταιρείες, σε άλλες μετοχικές επενδυτικές εταιρείες, σε αμοιβαία κεφάλαια, σε εταιρείες διαχείρισης χαρτοφυλακίου επιχειρηματικών κεφαλαίων, καθώς και σε άλλες αξίες που είναι εισηγμένες σε εγχώρια και ξένα χρηματιστήρια.

Στις 28 Ιουνίου 2007, η Εταιρεία προέβη στην εξαγορά του 100% και του 51% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών BS Property Limited και White Moon Services Limited με αντάλλαγμα νέες μετοχές της Εταιρείας.

Στις 10 Αυγούστου 2007, μετά από αίτημα της Εταιρείας, το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ανακοίνωσε ότι αποφάσισε τη μετάταξη των τίτλων της Εταιρείας από την Αγορά Επενδυτικών Οργανισμών (Αγορά Ειδικών Χαρακτηριστικών), στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονταν στην Αγορά Ειδικών Χαρακτηριστικών λόγω μη συμμόρφωσης της με την ελάχιστη χρηματιστηριακή αξία, λόγος ο οποίος έχει εκλείψει. Η διαπραγμάτευση των τίτλων της Εταιρείας στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου άρχισε στις 17 Αυγούστου 2007.

Στις 30 Νοεμβρίου 2007, η Εταιρεία προέβη στην εξαγορά του 42,5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας White Moon Services Limited με αντάλλαγμα νέες μετοχές της Εταιρείας.

Επίσης, στις 30 Νοεμβρίου 2007, η Εταιρεία προέβη σε προσυμφωνία αγοράς και/ή απόκτησης δικαιώματος αγοράς, μίσθωσης και εκμετάλλευσης ακινήτου το οποίο βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια Σίμιας, του Δημοτικού Διαμερίσματος Βούτα του Δήμου Ιστιαίας, Νομού Εύβοιας με την ονομασία Σίμια συνολικής εκτάσεως 17 χιλιάδων στρεμμάτων. Η Προσυμφωνία έγινε με την ελληνική εταιρεία ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ ΑΕΓΑ με αντιπαροχή νέες μετοχές της Εταιρείας.

#### Πληροφορίες για τις τάσεις

Η Εταιρεία προτίθεται να διευρύνει τις δραστηριότητες της στον τομέα γης και ακινήτων. Το Συγκρότημα θα προχωρήσει σε αγορές και ανάπτυξη ακινήτων τα οποία θα διατεθούν προς πώληση ή ενοικίαση. Επίσης η Εταιρεία σκοπεύει μεταξύ άλλων, και αφού το κλίμα είναι ευνοϊκό, να επεκτείνει τις δραστηριότητες της στην Ελλάδα και σε άλλες χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης και στα Βαλκάνια, ανάλογα με τις επενδυτικές ευκαιρίες που θα παρουσιαστούν και που θα αποφασίσει το συμβούλιο της ΛΗΔΑ ότι είναι αποδοτικά συμφέρουσες, είτε με εξαγορά των ακινήτων ή εξαγορά εταιρειών που ήδη έχουν σημαντικές επενδύσεις σε γη και ακίνητα.

Για την επίτευξη των στόχων που αναφέρονται πιο πάνω η Εταιρεία μετά την εξαγορά της από την Aspis Holdings προέβη στις εξαγορές του 93,5% του μετοχικού κεφαλαίου της WhiteMoon Services Ltd και του 100% της BS Property. Η BS Property Ltd δραστηριοποιείται στον τομέα προώθησης ακινήτων και η White Moon Services Ltd δραστηριοποιείται στην ανέγερση και εκμετάλλευση γραφείων, εκθεσιακών χώρων και χώρων στάθμευσης και είναι ιδιοκτήτρια του εμπορικού κέντρου White Moon στην Έγκωμη μεγέθους 12.000 τ.μ. περίπου.

Επίσης η Λήδα έχει υπογράψει 2 συμφωνίες από τις οποίες οι κύριοι όροι συνοψίζονται πιο κάτω και αφορούν την αγορά, εκμετάλλευση και διαχείριση ακινήτου μεγέθους περίπου 17.262 στρέμματα το οποίο βρίσκεται στον νομό Εύβοιας στην Ελλάδα:

1. Συμφωνητικό Μισθώσεως του ακινήτου για 30 έτη με δικαίωμα ανανέωσης για ακόμη 10 χρόνια. Μέσα σε αυτό το διάστημα η Λήδα θα έχει το δικαίωμα εκμετάλλευσης και διαχείρισης του ακινήτου.
2. Συμφωνητικό Προαίρεσεως αγοράς ακινήτου (option) στην τιμή των €0.000.000. Το δικαίωμα αγοράς έχει περίοδο εξάσκησης 5 χρόνια από την υπογραφή της συμφωνίας αλλά θα μπορεί η εταιρεία να εξασκήσει μερικώς το δικαίωμα στα 2 έτη.

Οι ενέργειες αναμένεται να δημιουργήσουν σταθερά εισοδήματα και ψηλή κερδοφορία. Κύριος σκοπός των επενδύσεων θα είναι η μεγιστοποίηση της απόδοσης στα ίδια κεφάλαια της ΛΗΔΑ, είτε μέσω σημαντικής κεφαλαιουχικής απόδοσης της αξίας της γης/ακινήτων, είτε μέσω της επίτευξης ικανοποιητικής απόδοσης από εισοδήματα από ενοίκια από ακίνητα που θα ενοικιάζονται προς τρίτους ή την ανάπτυξη γης και την πώληση ή / και διαχείριση τους.



### Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανώτερα διοικητικά στελέχη και υπάλληλοι

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη διαχείριση των εργασιών της Εταιρείας. Τα στοιχεία των Διοικητικών Συμβούλων έχουν ως ακολούθως:

Όνομα	Διεύθυνση	Ιδιότητα	Ημερομηνία διορισμού
Κυριάκος Χαννίδης	Λεωφόρος Ιουστινιανού, Λατσιά 2236	Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος	20 Σεπτεμβρίου 2007
Γιώργος Κωνσταντίνου	Μιλτιάδη 7Α, Αρχάγγελος 2333 Λευκωσία	Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος	28 Σεπτεμβρίου 2007
Κωνσταντίνος Τσαγγάρης	Φιλίππου Χ' Γεωργίου 3, 2006 Λευκωσία	Μέλος, Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος	18 Μαΐου 2007
Λάμπρος Χριστοφή	Ηρακλή 9, 2143 Έγκωμη	Μέλος, Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος	29 Ιανουαρίου 2008
Κωνσταντίνος Ιακωβίδης	Φιλοθέου 15, Στρόβολος, 2036 Λευκωσία	Μέλος, Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος	29 Ιανουαρίου 2008

#### Υπάλληλοι

Το προσωπικό της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του παρόντος Εγγράφου απαρτίζεται από 4 άτομα. Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η εξέλιξη του προσωπικού κατά την τελευταία τριετία:

Αριθμός Ατόμων	2004	2005	2006	Ημερομηνία Ε. Δ.
Διοικητικό Συμβούλιο – Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι	-	-	-	1
Διεύθυνση	4	4	3	3
Διεύθυνσης, Ανθρώπινου δυναμικού, κτλ	-	-	-	2
<b>Σύνολο προσωπικού Εταιρείας</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>6</b>

Δεν υπάρχουν ανώτερα Διοικητικά στελέχη εκτός από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας

#### Κύριοι μέτοχοι

#### Μέτοχοι με πέραν του 5% μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός Μετοχών				
Όνομα Κατόχου	Άμεσα	Έμμεσα	Σύνολο	Ποσοστό
Όμιλος ΑΣΠΙΣ <sup>1</sup>	0	97.601.221	97.601.221	69.89%
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>97.601.221</b>	<b>97.601.221</b>	<b>69.89%</b>

<sup>1</sup> Η έμμεση συμμετοχή του ομίλου ΑΣΠΙΣ αποτελείται από 3.405.963 μετοχές που κατέχει η εταιρεία Aspis Holdings Plc, 89.650.000 μετοχές που κατέχει η Ασπίς Πρόνοια Α.Ε.Γ.Α, 1.500.000 μετοχές που κατέχει η Commercial Value A.A.E. 1.350.000 μετοχές που κατέχει η Ασπίς Πρόνοια Α.Ε.Α.Ζ και 1.695.258 μετοχές που κατέχει η εταιρεία Liberty Life Insurance Plc. Οι εταιρείες αυτές είναι συνδεδεμένες μέσω του κ. Παύλου Ψωμιάδη (Βλέπε Όμιλος στον οποίο ανήκει η Εταιρεία).

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας κατέχουν τον πιο κάτω αριθμό μετοχών μέσω δικαιώματος ψήφου, άμεσα ή έμμεσα, βάσει του συνόλου εκδομένων μετοχών κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου:

Αριθμός Μετοχών				
Όνομα Κατόχου	Άμεσα	Έμμεσα	Σύνολο	Ποσοστό
Κυριάκος Χαννίδης	0	0	0	0,00%
Γιώργος Κωνσταντίνου	0	0	0	0,00%
Κώστας Τσαγγάρης	300.000	0	300.000	0,21%
Λάμπρος Χριστοφή <sup>1</sup>	0	6.573.328	6.573.328	4,71%
Ιάκωβος Κωνσταντινίδης	0	0	0	0,00%
<b>Σύνολο</b>	<b>300.000</b>	<b>6.573.328</b>	<b>6.873.328</b>	<b>4,92%</b>

<sup>1</sup> Η έμμεση συμμετοχή του κ. Λάμπρου Χριστοφή είναι μέσω της συζύγου του κ. Ιωάννας Χριστοφή με 6.573.328 μετοχές.

Οι αξιωματούχοι της Εταιρείας δεν κατέχουν οποιοδήποτε αριθμό μετοχών μέσω δικαιώματος ψήφου, άμεσα ή έμμεσα, βάσει του συνόλου εκδομένων μετοχών κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.



### Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η πληροφόρηση σχετικά με τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως παρουσιάζεται πιο κάτω περιλαμβάνεται στα προσαρτήματα των οικονομικών καταστάσεων των χρήσεων 2004-2006 τα οποία έχουν ελεγχθεί από τον ελεγκτικό οίκο, KPMG Κύπρου.

Οι συναλλαγές αυτές περιγράφονται παρακάτω:

SFS GROUP PLC (Σε Κ€)	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2006
Χρηματοιστηριακές συναλλαγές και δικαιώματα από άλλες υπηρεσίες	6.663	6.932	60.951
<b>Σύνολο</b>	<b>6.663</b>	<b>6.932</b>	<b>60.951</b>

Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου παρουσιάζονται οι πιο κάτω συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα:

### Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων

Οι αμοιβές των Διοικητικών συμβούλων κατά τη διάρκεια του 2007 είχαν ως εξής:

Όνομα Συμβούλου	Αμοιβή [Σε Κ€]
Ευθύμιος Ευθυμίου	£7.500
Κωνσταντίνος Τσαγκάρης	£12.100

Τον Αύγουστο 2007 ο Κωνσταντίνος Τσαγκάρης εξάσκησε το δικαίωμα επιλογής (option) που του παραχώρησε η Εταιρεία και το οποίο είχε εγκριθεί με ειδικό ψήφισμα στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας ημερομηνίας 30 Ιουλίου 2007, για την αγορά 300.000 μετοχών ονομαστικής αξίας Λ.Κ. 0,08 έκαστη στην τιμή των Λ.Κ 0,20 (€0,35).

### Συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες.

- § Η ΛΗΔΑ εξαγόρασε το 51% του μετοχικού κεφαλαίου της White Moon Services Ltd από την Aspis Holdings Public Company Ltd προς ΛΚ 3.825.000. Η εξαγορά στις 28 Ιουνίου 2007 έγινε με έκδοση νέων μετοχών της Εταιρείας.
- § Η ΛΗΔΑ εξαγόρασε το 51,17% της BS Property Ltd από την Aspis Holdings Public Company Ltd προς ΛΚ 354.297. Η εξαγορά έγινε στις 28 Ιουνίου 2007 με έκδοση νέων μετοχών της Εταιρείας.
- § Η ΛΗΔΑ εξαγόρασε το 42,5% της White Moon Services Ltd από την Aspis Holdings Public Company Ltd προς ΛΚ 4.715.000. Η εξαγορά έγινε στις 30 Νοεμβρίου 2007 με έκδοση νέων μετοχών της Εταιρείας.
- § Στις 30 Νοεμβρίου 2007 εκδόθηκαν και παραχωρήθηκαν 55.000.000 νέες μετοχές της ΛΗΔΑ ονομαστικής αξίας €0,08 στην τιμή των €0,3804281 ήτοι €20.923.546, προς την ελληνική εταιρεία Ασπίς Πρόνοια ΑΕΓΑ ως αντιστάθμιση για την προσυμφωνία αγοράς ή/και την απόκτηση δικαιώματος αγοράς, την μίσθωση και εκμετάλλευση του ακινήτου στο Νομό Εύβοιας έκτασης 17.262 στρεμμάτων.
- § Ενοικιαστήριο έγγραφο μεταξύ της White Moon Services Ltd (Ενοικιαστής) και της εταιρείας Liberty Life Insurance PCL στο κτίριο White Moon Center στην Έγκωμη, Λευκωσία για την στέγαση των κεντρικών γραφείων της Liberty Life. Το συνολικό εμβαδόν ανέρχεται στα 1.350 τ.μ. για την ενοίκιαση του 1<sup>ου</sup> ορόφου με και το αρχικό μηνιαίο ενοίκιο ανέρχεται στις €5.670. Η περίοδος ενοικίου αρχίζει από την 1<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2006 και λήγει στις 30 Σεπτεμβρίου 2007 με δικαίωμα ανανέωσης κάθε 2 χρόνια με ίδιους όρους και αύξηση ενοικίου κατά 14%. Το συνολικό ενοίκιο πληρωτέο από την εταιρεία Liberty Life στην White Moon Services Ltd για το 2007 ανέρχεται στις €69.120.
- § Συμφωνίες υπομίσθωσης μεταξύ της White Moon Services Ltd (Εκμισθωτής) και της Liberty Life Insurance PCL οι οποίες αφορούν το κτίριο White Moon Center στην Έγκωμη, Λευκωσία.
  - (i) Η πρώτη συμφωνία αφορά γραφεία, συνολικού εμβαδού 1.417 τ.μ. και 40 χώρους στάθμευσης με ετήσιο ενοίκιο €36.000 το οποίο θα αυξάνεται κατά 5% κάθε έτος. Η περίοδος ενοικίου αρχίζει στις 31 Δεκεμβρίου 2004 και λήγει την 1ην Ιανουαρίου 2040.
  - (ii) Η δεύτερη συμφωνία αφορά καταστήματα συνολικού εμβαδού 1.685 τ.μ. και 14 χώρους στάθμευσης με ετήσιο ενοίκιο €25.000 το οποίο θα αυξάνεται κατά 5% κάθε έτος. Η περίοδος ενοικίου αρχίζει στις 24 Σεπτεμβρίου 2003 και λήγει στις 23 Σεπτεμβρίου 2040.
 Το συνολικό ενοίκιο υπομίσθωσης πληρωτέο από την εταιρεία Liberty Life στην White Moon Services Ltd για το 2007 ανέρχεται στις €60.399.
- § Ενοικιαστήριο έγγραφο μεταξύ της Εταιρείας και της εταιρείας Liberty Life για την ενοίκιαση γραφειακών χώρων συνολικού εμβαδού 255 τ.μ. και 5 χώρων στάθμευσης στο εμπορικό κέντρο White Moon Center για περίοδο 2 χρόνων αρχίζοντας από την 1<sup>η</sup> Ιουνίου 2007. Το μηνιαίο ενοίκιο ανέρχεται στις €1.338 με αύξηση 14% ανά έτος κάθε δύο χρόνια ενώ το αρχικό ποσό προκαταβολή ανέρχεται στις €4.014. Το συνολικό ενοίκιο πληρωτέο από την Liberty Life στην White Moon Services Ltd για το 2007 ανέρχεται σε €13.380.

Ενοικιαστήριο έγγραφο μεταξύ της White Moon Services Ltd και της εταιρείας Aspis Holdings PCL το οποίο αφορά το κτίριο White Moon Center στην Έγκωμη, Λευκωσία για την ενοικίαση του 1<sup>ου</sup> ορόφου με συνολικό εμβαδόν 600 τ.μ. και αρχικό μηνιαίο ενοίκιο 2.520 ΛΚ. Η περίοδος ενοικίου αρχίζει την 1<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2006 και διαρκεί για 6 χρόνια. Το συνολικό ενοίκιο πληρωτέο από την εταιρεία Aspis Holdings PCL στην White Moon Services Ltd κατά το 2007 ανέρχεται στις £30.240,

### **Λεπτομέρειες για τους μετοχικούς τίτλους**

Μετά την έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου οι 134.139.538 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,08 η κάθε μία που έχουν ήδη εκδοθεί με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113 και εκδόθηκαν ως ακολούθως:

- § 47.812.500 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,08 που εκδόθηκαν στις 28 Ιουνίου 2007 προς την εταιρεία Aspis Holdings Public Company Ltd στην ονομαστική τους αξία για την εξαγορά του 51% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας White Moon Services Ltd.
- § 2.491.150 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,08 που εκδόθηκαν στις 28 Ιουνίου προς τον Κωνσταντίνο Γκότση στην ονομαστική τους αξία για την εξαγορά της BS Property Ltd.
- § 1.107.178 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,08 που εκδόθηκαν στις 28 Ιουνίου 2007 προς την Ιωάννα Χριστοφή στην ονομαστική τους αξία για την εξαγορά της BS Property Ltd.
- § 4.428.710 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,08 που εκδόθηκαν στις 28 Ιουνίου 2007 προς την Aspis Holdings Public Company Ltd στην ονομαστική τους αξία για την εξαγορά της BS Property Ltd.
- § 300.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,08 που εκδόθηκαν στις 31 Αυγούστου 2007 προς τον κ. Κωνσταντίνο Τσαγκάρη στην τιμή των £0,20 (€0,35) που προέκυψαν από την εξάσκηση των Δικαιωμάτων Προαίρεσης (option) του.
- § 23.000.000 ονομαστικής αξίας £0,08 μετοχές που εκδόθηκαν στις 30 Νοεμβρίου 2007 προς την Aspis Holdings Public Company Ltd στην τιμή των £0,205 (€0,35) για την εξαγορά του 42,5% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας White Moon Services Ltd.
- § 55.000.000 ονομαστικής αξίας £0,08 μετοχές που εκδόθηκαν στις 30 Νοεμβρίου 2007 προς την Ασπίς Πρόνοια Α.Ε.Γ.Α. στην τιμή των £0,3804281 (€0,65) για την προσυμφωνία αγοράς ή/και την απόκτηση δικαιώματος αγοράς, την μίσθωση και εκμετάλλευση του ακινήτου στο Νομό Εύβοιας έκτασης 17.262 στρεμμάτων.

θα αποτελέσουν αντικείμενο εισαγωγής προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ κατόπιν λήψης προέγκρισης σε αίτηση που έχει υποβληθεί στο ΧΑΚ για εισαγωγή των εν λόγω τίτλων.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι της ίδιας κατηγορίας και έχουν όλες τα ίδια δικαιώματα με ISIN code CY50000385. Κάθε μέτοχος δικαιούται μια ψήφο για κάθε μετοχή που κατέχει.

### **Διαπραγμάτευση Μετοχών**

Μετά την έγκριση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου οι 134.139.538 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,14 της Εταιρείας που έχουν ήδη εκδοθεί θα αποτελέσουν αντικείμενο αίτησης εισαγωγής προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ. Η διαπραγμάτευση των μετοχών θα αρχίσει εφόσον το ΧΑΚ βεβαιωθεί ότι το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το ΧΑΚ σύμφωνα με τον Κανονισμό 4 των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (καταχώρηση, διαπραγμάτευση και εκκαθάριση άυλων κινητών αξιών) Κανονισμών του 2001, για την εισαγωγή της Εταιρείας στο Κεντρικό Μητρώο.

### **Μεταβίβαση μετοχών**

Όπως προνοεί από το Καταστατικό της Εταιρείας η μεταβίβαση των τίτλων της είναι ελεύθερη. Κάθε μετοχή θα είναι εγγεγραμμένη στο «Μητρώο Μετοχών» και θα είναι μεταβιβάσιμη με το άνοιγμα λογαριασμού διαπραγμάτευσης στο Κεντρικό Μητρώο και δίδοντας πρόσβαση στους τίτλους αυτούς σε συγκεκριμένο Μέλος του ΧΑΚ. Εάν ο μέτοχος έχει ήδη λογαριασμό διαπραγμάτευσης με συγκεκριμένο Μέλος τότε δεν είναι απαραίτητο το άνοιγμα νέου λογαριασμού εφόσον δοθεί πρόσβαση στο συγκεκριμένο Μέλος για μεταβίβαση μέρους ή του συνόλου των αξιών του.

Οι μεταβιβάσεις των μετοχών θα γίνονται στα πλαίσια της νομοθεσίας του ΧΑΚ. Κάθε μεταβίβαση καταχωρείται στο Κεντρικό Μητρώο και οι τίτλοι εγγράφονται στο όνομα του δικαιούχου την τρίτη εργάσιμη ημέρα από την κατάρτιση της συναλλαγής.

### **Δικαιώματα/ Μερίσματα**

Οι μετοχές που θα αποτελέσουν αντικείμενο αίτησης εισαγωγής προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ θα έχουν τα ίδια δικαιώματα (rank pari passu) όπως οι ήδη εκδομένες πλήρως πληρωθείσες μετοχές της Εταιρείας. Αυτά αφορούν δικαιώματα σε μέρισμα, δικαιώματα ψήφου και άλλα δικαιώματα όπως αυτά καθορίζονται στο Καταστατικό της Εταιρείας.

## Δαπάνες έκδοσης/ Χρήση κεφαλαίων

Τα συνολικά έξοδα της έκδοσης αναμένεται να ανέλθουν μέχρι και €35.000 και περιλαμβάνουν επαγγελματικές αμοιβές που θα καταβληθούν στους Διευθυντές της έκδοσης και άλλους επαγγελματίες συμβούλους καθώς επίσης και εκτυπωτικά έξοδα, δικαιώματα του ΧΑΚ, Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς κ.α.

Το συνολικό αντάλλαγμα που αντιστοιχεί στις πιο κάτω εκδόσεις παρουσιάζεται στον πιο κάτω πίνακα:

	Αριθμός μετοχών	Τιμή Έκδοσης [Σε Κ€]	Τιμή Έκδοσης [Σε €]	Αντάλλαγμα [Σε Κ€]	Αντάλλαγμα [Σε €]
Έκδοση για εξαγορά BS Property	8.027.038	0,08	0,14	642.163	1.123.785
Έκδοση για εξαγορά White Moon Services Limited	47.812.500	0,08	0,14	3.825.000	6.693.750
Έκδοση προς Κώστα Τσαγγάρη	300.000	0,20	0,35	60.000	105.000
Έκδοση για εξαγορά White Moon Services Limited	23.000.000	0,205	0,35	4.715.000	8.050.000
Έκδοση προς ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ ΑΕΓΑ	55.000.000	0,3804281	0,65	20.923.546	35.750.000
<b>Σύνολο</b>	<b>134.139.538</b>			<b>30.165.709</b>	<b>51.722.535</b>

Το καθαρό προϊόν της έκδοσης ανέρχεται στα €1.687.535.

## Πρόσθετες πληροφορίες

### Μετοχικό κεφάλαιο

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου ανέρχεται σε €23.100.000 διαιρεμένο σε 165.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,14 η καθεμιά.

Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου ανέρχεται σε €19.552.255,80 διαιρεμένο σε 139.658.970 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,14 η καθεμιά εκ των οποίων οι 134.139.538 μετοχές θα αποτελέσουν αντικείμενο διαπραγμάτευσης εισαγωγής και είναι πλήρως αποπληρωμένες.

### Ιδρυτικό και Καταστατικό

Το Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό της Εταιρείας είναι ανάμεσα στα έγγραφα που θα είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση (βλέπε Μέρος, ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ). Οι πιο κάτω πληροφορίες συμπεριλαμβάνονται στο ιδρυτικό έγγραφο και καταστατικό της Εταιρείας:

- Ο Εταιρικός σκοπός του εκδότη (αναφέρεται αναλυτικά στην Παράγραφο 3 του Ιδρυτικού Εγγράφου της Εταιρείας).
- Συνοπτική περιγραφή των διατάξεων της ιδρυτικής πράξης, του καταστατικού, της διοικητικής πράξης σύστασης ή του εσωτερικού κανονισμού του εκδότη που αφορούν τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (Κανονισμοί 77-107 του Καταστατικού της Εταιρείας).
- Περιγραφή των δικαιωμάτων, προνομίων και περιορισμών που συνδέονται με κάθε κατηγορία υφιστάμενων μετοχών και των ενεργειών που απαιτούνται για τη μεταβολή των δικαιωμάτων των μετοχών, αναφέροντας τα σημεία στα οποία οι σχετικοί όροι είναι αυστηρότεροι απ'ότι απαιτεί η σχετική ισχύουσα νομοθεσία (Κανονισμοί 4-45 του Καταστατικού της Εταιρείας).
- Περιγραφή των όρων που διέπουν τις λεπτομέρειες σύγκλησης των ετήσιων γενικών συνελεύσεων και των έκτακτων γενικών συνελεύσεων των μετόχων, καθώς και περιγραφή των όρων συμμετοχής (Κανονισμοί 50-76 του Καταστατικού της Εταιρείας).
- Περιγραφή των όρων που επιβάλλονται από την ιδρυτική πράξη, το καταστατικό, την διοικητική πράξη σύστασης ή τον εσωτερικό κανονισμό του εκδότη και οι οποίοι διέπουν τις μεταβολές στο επίπεδο του κεφαλαίου, όταν οι όροι αυτοί είναι αυστηρότεροι απ'ότι απαιτεί η σχετική ισχύουσα νομοθεσία (Κανονισμοί 46-49 του Καταστατικού της Εταιρείας).

#### Έγγραφα στη Διάθεση του Κοινού

Τα έγγραφα τα οποία επισυνάφθηκαν στο αντίτυπο του Ενημερωτικού Δελτίου, το οποίο παραδόθηκε στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ήταν οι συγκαταθέσεις και βεβαιώσεις που συμπεριλαμβάνονται στο Μέρος με τίτλο "ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟ ΤΡΙΤΟΥΣ, ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΝΩΝ ΚΑΙ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ" στο Δελτίο Παρουσίασης του Εκδότη.

Αντίγραφα των ακόλουθων εγγράφων θα είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες μεταξύ των ωρών 9.00 π.μ. και 12.00 μεσημέρι στη διοικητική έδρα της Εταιρείας, Ανδρέα Χάλιου 1, 2408 Έγκωμη, για όλη την περίοδο ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου:

1. Του Ιδρυτικού Εγγράφου και Καταστατικού της Εταιρείας.
2. Των ετήσιων εκθέσεων της Εταιρείας για τα έτη 2004, 2005 και 2006.
3. Των μη ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2007.
4. Των γραπτών συγκαταθέσεων των ελεγκτών και αναδόχων.

Όλα τα μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου, δηλαδή το ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ, το ΔΕΛΤΙΟ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΕΚΔΟΤΗ και το ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΕΚΔΙΔΟΜΕΝΟΥ ΤΙΤΛΟΥ θα είναι διαθέσιμα:

1. Σε ηλεκτρονική μορφή ως εξής:
  - § Στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, [www.ledainvestments.com](http://www.ledainvestments.com).
  - § Στην ιστοσελίδα του Διευθυντή Έκδοσης, Sharelink Securities and Financial Services Ltd, [www.sharelinksecurities.com](http://www.sharelinksecurities.com)
  - § Στην ιστοσελίδα του ΧΑΚ, [www.cse.com.cy](http://www.cse.com.cy)
  - § Στην ιστοσελίδα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, [www. cysec.gov.cy](http://www.cysec.gov.cy)
2. Σε έντυπη μορφή στα Κεντρικά Γραφεία της Εταιρείας (Ανδρέα Χάλιου 1, 2408 Έγκωμη, Λευκωσία).

Τα πιο κάτω υπεύθυνα πρόσωπα δηλώνουν πως αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, ή στα τμήματα του Ενημερωτικού Δελτίου για τα οποία είναι υπεύθυνοι, είναι, εξ' όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου 2005, το Ενημερωτικό Δελτίο υπογράφουν οι ακόλουθοι:

**Εκ μέρους του εκδότη, Λήδα Επενδυτική Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ:**

**Όνομα**

**Υπογραφή**

Κυριάκος Χαννίδης

.....

Γιώργος Κωνσταντίνου

.....

Κωνσταντίνος Τσαγγάρης

.....

Λάμπρος Χριστοφή

.....

Ιάκωβος Κωνσταντινίδης

.....

**Εκ μέρους των Αναδόχων:**

**Όνομα**

**Υπογραφή**

.....

.....

.....

.....